

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
delle Province di
NOVARA
VERBANO - CUSIO - OSSOLA

28.100 Novara - via F.lli Rosselli, 10 - Tel. (0321) 35.120 - Fax (0321) 36.481

Prot. n° 2017/752
Novara, 22 giugno 2017
Via PEC

Spett.le
Amministrazione Comunale
Via Santa Maria 10, 1
28040 Mezzomerico (NO)

Alla c.a. del Sindaco
Pietro Mattachini

e, p.c. Resp. Procedimento Concorsuale
geom. Massimo Brivio

Oggetto: Concorso di idee “Riqualficazione dell’area verde di Piazza Bellefond”

Con riferimento alla trasmissione del bando del concorso di idee di cui all’oggetto (Vostra email dello scorso 31 maggio), il Consiglio scrivente desidera manifestare, innanzitutto, apprezzamento per la scelta di Codesta Spett.le Amministrazione rivolta allo strumento del concorso di architettura.

Ciò detto, esaminato il testo del bando, sono state rilevate una serie di criticità che Vi segnaliamo.

Nello specifico, riterremo necessario che Codesta Amministrazione provveda ad integrare e/o modificare il testo del bando in oggetto sulla base delle seguenti considerazioni.

Art. 2.8 Giuria

Si ritiene utile indicare nel dettaglio la composizione della Commissione Giudicatrice

Art. 4 Presentazione delle domande di partecipazione al Concorso e degli elaborati di progetto.

- Al punto 2) a – Elaborati grafici: viene richiesto di presentare una planimetria generale dell'area oggetto della soluzione architettonica (scala 1/500 o di maggior dettaglio).

Non viene però messa a disposizione documentazione di uguale scala. Quella fornita pare essere di 1/2000.

- Non viene inoltre specificato come debbano essere presentati gli elaborati (se arrotolati, piegati o su supporto rigido o con altra modalità).

- Viene inoltre indicato che *“La relazione (descrittiva) dovrà prevedere una stima delle opere per un importo finale di quadro economico non superiore a 60.000 euro”*. I professionisti che non abbiano già fatto opere simili con un minimo di fatturato non possono partecipare anche se la norma consente soluzioni differenti che consentirebbero a tutti i professionisti di partecipare.

Art. 4.7 Formazione del giudizio e conclusione della procedura concorsuale.

Riteniamo che l'aspetto più lesivo nei confronti dei nostri iscritti sia l'importo del premio che verrà assegnato al vincitore. Per soli euro 1.000 (compresa IVA e oneri), l'Amministrazione Comunale acquisisce la proprietà dell'idea e si riserva di mettere a bando la successiva progettazione senza garantire la continuità dell'affidamento dell'incarico al vincitore.

Pertanto, tutto quanto sopra considerato, al fine di garantire una più ampia partecipazione al bando, chiediamo di accogliere le osservazioni rilevate.

Diversamente non potremmo divulgare il bando ai nostri Iscritti.

Se ritenete, siamo disponibili ad un incontro per meglio illustrare quanto elencato.

Auspichiamo, per future occasioni, di essere contattati preventivamente al fine di redigere di concerto un bando che garantisca e tuteli la professionalità dei tecnici progettisti.

In attesa di Vostro cortese riscontro alla presente, si porgono cordiali saluti.

Per il Consiglio
La Presidente
arch. Nicoletta Ferrario

